



Vitecs årsberättelse 2001

INNEHÅLL

2001 i korthet	4
VD har ordet	5
Vitec Fastighetssystem AB	6
Vitec Energy AB	7
Styrelse	8
Aktien	9
Femårsöversikt	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	13
Notförteckning	14
Definitioner	18



Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport första kvartalet: 16 maj 2002

Bolagsstämma: 16 maj 2002

Delårsrapport andra kvartalet: 30 augusti 2002

Delårsrapport tredje kvartalet: 1 november 2002

Detta är en ej fullständig årsredovisning. En fullständig årsredovisning kommer att inlämnas till Patent- och registreringsverket efter bolagsstämman den 16 maj 2002

2001 i korthet

- **Verksamheten i MiniMax Energy AB förvärvades**

Vitec i Umeå AB förvärvade i april verksamheten i MiniMax Energy AB som marknadsförde egenutvecklade programvaror och tjänster till energibranschen. MiniMax-verksamheten ingår numera som en del i Vitec Energy AB.

- **Produkträttigheterna till IT-systemet FASTERIX förvärvades**

Produkträttigheterna till IT-systemet FASTERIX från Teamab IT AB förvärvades i juni. Förvärvet stärker ytterligare Vitec Fastighetssystem AB:s närvaro på marknaden för IT-stöd till fastighetsbolag och ger samtidigt skalfördelar för framtida produktutveckling.

- **Energimyndigheten uppdrog till Vitec att leverera Internettjänst**

Energimyndigheten uppdrog till Vitec Fastighetssystem AB att leverera en Internettjänst innehållande rikstäckande data för energiförbrukning i fastigheter. Vitec Fastighetssystem AB:s kunder, som tillsammans förvaltar mer än 60% av landets totala fastighetsbestånd, bidrar med data ur sina Vitec-system till projektet. Ordervärdet var ca 2 Milj kr och projekttiden ca två år.

- **Ny webbportal lanserades på ELMIA Fastighet**

Vid Elmias fastighetsmässa i september lanserades Vitec Fastighetssystem AB:s nya webbportal för affärssystem för fastighetsbolag, VitecEntré. Ett femtiotal nya affärskontakter knöts under mässtagarna.

- **Signalisten valde Vitec**

Signalisten i Solna, som sedan tidigare använde Vitec Fastighetssystem AB:s affärssystem för fastighetsförvaltare, valde att använda Vitec Fastighetssystem AB:s ASP-tjänst för sitt affärssystem. Man hanterar ca 7 500 kontrakt i systemet som används av tjugotalet samtidiga användare. Större kunder än tidigare efterfrågar ASP-tjänster och Signalisten är den hittills största kunden som valt Vitec Fastighetssystem som ASP-leverantör.

- **Koncernorganisationen utvecklades fullt ut**

Under första halvåret utvecklades koncernorganisationen fullt ut. Till VD i Vitec Fastighetssystem AB utsågs Olov Sandberg och som VD i Vitec Energy AB utsågs Jerker Vallbo. Båda har tidigare varit verksamma i Vitec som marknadschef respektive teknisk chef. Lars Stenlund kvarstod som VD i moderbolaget.

Resultat och ställning

- **Resultat efter skatt ökade till 1,03 Mkr (f.å.1,01 Mkr)**
- **Nettoomsättningen var 40,1 Mkr (40,4 Mkr)**
- **Utgående orderstock ökade till 19,2 Mkr (15,7 Mkr)**
- **Licensintäkter ökade med 17%**

Stabil utveckling trots den allmänna nedgången

Det gångna året blev dramatiskt i västvärlden. Många verksamheter påverkades kraftigt av terroristdåden i New York den 11:e september. I Sverige drabbades de multinationella företagen omedelbart medan de inhemska bolagen har sett en nedgång över en längre tid. I våra marknadsnicher, fastighet och energi, har dessa omvärldshändelser inte gett några direkt märkbara effekter. Vitecs år 2001 har präglats av konsolidering och den kraftiga omorganisation som genomförts. Den rörelsedrivande verksamheten har delats upp på två bolag, ett för vardera marknadsnisch, för att erhålla ordentligt marknadsfokus. Glädjande är att licens- och tjänsteförsäljning, som är Vitecs kärnverksamheter, har ökat, vilket får ses som ett kvitto på att den nischade marknadsfokuseringen lyckats.

Det kommande året bjuder på stora utmaningar. Målsättningen är att det gångna årets konsolidering skall övergå i en ny tillväxtsfas med bibehållen lönsamhet. Vi kommer att lansera flera nya produkter under året och tillsammans med en vidareutvecklad marknadsföring och stärkt säljorganisation är förutsättningarna inför framtiden goda.



Lars Stenlund
Lars Stenlund
VD Vitec i Umeå
AB (publ)



Vitec Fastighetssystem AB

Verksamheten inom affärsområde Fastighet drivs från och med den 1 januari 2001 i ett helägt dotterbolag, Vitec Fastighetssystem AB. Efterfrågan på bolagets produkter och tjänster har varit avväntande under året, drygt 30 nya kunder har valt att investera i affärssystem från Vitec Fastighetssystem AB. Närmare 100 befintliga kunder har gjort uppgraderingar eller kompletterande investeringar.

Genom tidigare förvärv nådde Vitec Fastighetssystem AB under år 2000 positionen som en av tre huvudleverantörer av IT-stöd till svenska fastighetsbolag. Den positionen har gradvis stärkts under detta år och flera mindre aktörer har haft svårigheter på den avväntande marknaden.

Affärsområdet består av produktområdena:

- Marknadssystem
- Fastighetsförädlning
- Kundservice
- Hyresadministration
- Förvaltningsstöd
- Ledningsinformation
- Ekonomi

Vitec Fastighetssystem AB har idag över 600 kunder med installationer ur en eller flera av ovanstående produktområden. Det innebär att Vitec Fastighetssystem AB:s tillväxtpotentialer är goda sett enbart till den befintliga kundstocken då många kunder förväntas stå i begrepp att komplettera och uppgradera sina system under de närmaste åren.

På nykunds försäljningen är Vitec Fastighetssystem AB starkt med en rikstäckande sälj- och konsultorganisation och ett heltäckande produktsortiment.

Produktutvecklingen inriktar sig på att föra över fler och fler produktområden till Webben. Detta ger i sin tur framtidssäkra förutsättningar att erbjuda ASP-tjänster (Application Service Provider) baserat på vårt produktsortiment. Under året har ca tio ASP-avtal tecknats. En tillväxt av ASP-avtal förväntas under de kommande åren. Kunderna upplever ofta en fördel att köpa ASP-tjänsten från leverantören av affärssystem snarare än från en ren ASP-leverantör utan specifik kunskap om kundens affärprocesser.

Ett år av konsolidering



Olov Sandberg

Olov Sandberg
VD Vitec Fastighetssystem AB

För Vitec Fastighetssystem har 2001 inneburit ett år av konsolidering. Fastighetsmarknaden för IT-leverantörer har liksom den övriga IT-marknaden präglats av återhållsamhet. Många leverantörer har tvingats skära ner men tack vare en stark marknadsorganisation har Vitec Fastighetssystem lyckats hålla omsättning och vinst på oförändrad nivå jämfört med år 2000. Intäkternas fördelning har dessutom under året kunnat koncentreras ytterligare till kärnverksamheten som består av licensförsäljning och konsultverksamhet. Denna andel har vuxit med nästan tjugo procent samtidigt som försäljning av hårdvara med sämre täckningsbidrag har minskat i motsvarande omfattning.

Under år 2001 har vi inom Fastighetssystem genomfört en intern omställning till en ny och mer tillväxtorienterad organisation. Vi går nu därför in i 2002 med en väl fungerande linjeorganisation, med sammanhållna och mer effektiva enheter för bland annat kundsupport och utveckling. Vi har medvetet satsat resurser på att stärka positionerna i de delar av organisationen som är nyckelkomponenter för att kunna ta fortsatt aktiv del av strukturomvandlingen i branschen.

På marknadssidan har Vitec genomfört lyckade marknadsåtgärder i såväl Malmö som i Göteborg. I dessa regioner har vår närvaro inte tidigare varit lika starkt befäst jämfört med Mälardalen där vi sedan tidigare haft en erkänt stark ställning. Kundtillströmningen på västkusten och i de södra delarna har som svar på satsningen utvecklats mycket positivt. Tillsammans taget innebär detta att Vitecs marknadsandel i Sverige vuxit under 2001.

Under senare delen av 2002 växte dessutom vår orderportfölj så att den vid årets utgång översteg föregående års med över 20 %. Vi ser därför med tillförsikt an på 2002 som vi möter med vässade produkter och en ny organisation som står väl rustad.

Vitec Energy AB

Verksamheten inom affärsområde Energi drivs från och med den 1 januari 2001 i ett helägt dotterbolag, Vitec Energy AB. För att öka erbjudandet till kunden förvärvades verksamheten ur MiniMax Energy AB i april 2001. Genom affären tillfördes Vitec Energy AB system för GIS, projektering, drift och underhåll av nät (fjärrvärme och el) samt konsulttjänster. Det fanns också en aktiv kundstock på ca 70 betalande underhållskunder varav 15 i Danmark. Verksamheten leds från Göteborg med kontor även i Umeå och Stockholm.

Affärsområdet består av två produktområden som är grupperade efter nisch, el respektive fjärrvärme:

El - Vitec Power Suite

NetDoc

Program för beräkningar av distributionsnät för el.

NetMap

NetMap är ett geografiskt informationssystem för att dokumentera distributionsnät för elnät.

NetOnWeb

Webbinterface mot NetMap gör att man från en vanlig webbläsare kan titta på sin dokumentation.

Aiolos

Prognossystem för elförbrukning.

Kramp

System för hantering av materialflödet i byggprojekt, främst för kraftledningar. System är utvecklat och säljs tillsammans med SwedPower AB.

Fjärrvärme - Vitec Heat Suite

NetSim

Program för beräkningar av distributionsnät för fjärrvärme.

NetMap

Se Vitec Power Suite

NetOnWeb

Se Vitec Power Suite

NetPortable

System för att ta med sig informationen ur NetMap ut i fält.

Planner

Koncept för prognostisering av fjärrvärmebehov och optimering.

Predictor

Ett komplett system för larminsamling från överordnad programvara ner till specifika larmenheter

Bättre fokus på energirelaterade produkter

2001 var ett händelserikt år, i början av året skedde det formella bildandet av Vitec Energy vilket gav bättre fokus på, och större möjligheter för, Vitecs energirelaterade produkter. På sensvåren förvärvades så system för dokumentation och beräkning i el- och fjärrvärmenät. Detta gav tillfälle och behov att fördjupa sig inom delvis nya och mycket intressanta applikationsområden såsom GIS, fjärrvärmeberäkningar och beräkningar i elnät. I samband med förvärvet koncentrerades verksamheten till tre orter, Umeå, Stockholm och Göteborg, vilket ger en bra geografisk täckning av landet.

Sedan övertagandet har en helt ny version av NetDoc färdigställts, systemet integrerar den geografiska dokumentationen med den elektriska så att allt finns samlat på ett enda ställe. Den första pilotinstallationen gjordes strax efter årsskiftet och under 2002 kommer vi att erbjuda uppgradering för våra befintliga kunder. Våra lastprognossystem, Aiolos och Planner, står sig väl på marknaden och intresset för lastprognoser, speciellt på elsidan, är fortsatt stort.

Den kombination av produkter och kompetens vi har inom företaget tillsammans med den ställning Vitec har på marknaden borgar för en spännande framtid. Vi kommer under 2002 fortsätta vår strävan att vara det naturliga valet för dem som behöver avancerade och användarvänliga system för nätdokumentation, nätberäkningar, lastprognostisering och produktionsoptimering.



Jerker Vallbo
VD Vitec Energy AB

Styrelse

Nils-Eric Öquist, Umeå (född 1946)



Styrelsens ordförande sedan 1990. Pol.mag. Eget konsultbolag, Öquist Management AB, med verksamhet inom finansiering och affärsutveckling. Andra styrelseuppdrag: Ordförande i Axlagården Umeå Hospice AB, Bäckbacka AB, UmanGenomics AB, Uminova Företagsutveckling AB och Techtum Lab AB. Ledamot i bl a Aktietorget AB och Uminova Holding AB. Innehar med familj 223 450 B-aktier i Vitec samt konvertibler för 100 000 kr.

Lars Stenlund, Umeå (född 1958).



VD. Styrelseledamot sedan 1985. Filosofie doktor i tillämpad fysik (1987) vid Umeå universitet. VD sedan 1990. Grundare av bolaget tillsammans med Olov Sandberg. Övriga styrelseuppdrag: AC-Invest AB. Innehar 464 000 A-aktier, 74 150 B-aktier samt konvertibler för 100 000 kr.

Olov Sandberg, Umeå (född 1952)



VD i Vitec Fastighetssystem AB. Styrelseledamot sedan 1985. Filosofie doktor i fysik (1980). Docent i tillämpad fysik (1990). Grundare av bolaget tillsammans med Lars Stenlund. Innehar 464 000 A-aktier, 65 143 B-aktier samt konvertibler för 100 000 kr.

Jerker Vallbo, Göteborg (född 1964)



VD i Vitec Energy AB. Styrelseledamot sedan 1989. Högscolexamen från data- och elektroniklinjen (1985). Forskningsingenjör vid Umeå Universitet 1985. Anställd i Vitec sedan 1989. Innehar 72 000 A-aktier samt 31 750 B-aktier i Vitec.

Carl-Erik Nyquist, Saltsjöbaden (född 1936)



Styrelseledamot sedan 1998. Vattenfalls generaldirektör 1985, Verkställande direktör och koncernchef i Vattenfall AB 1992 - 2000. Övriga styrelseuppdrag: Ordförande i AB Ångpanneföreningen. Innehar med familj 3 800 B-aktier samt konvertibler för 100 000 kr.

Kaj Sandart, Stockholm (född 1953)



Styrelseledamot sedan 1998. Informationschef på AB Ångpanneföreningen. Innehar 2 810 B-aktier samt konvertibler för 100 000 kr.

Folke Sandberg, Sollentuna (född 1946)



Ledamot sedan 1999. Innehar 48 800 B-aktier.

Revisorer

Anders Mårdell (född 1953)

Auktoriserad revisor, Ernst & Young, Umeå (ordinarie)



Maria Lennartsson (född 1968)

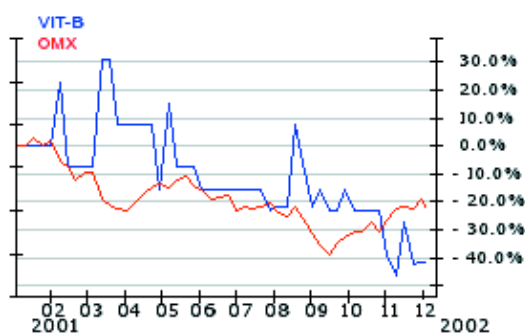
Auktoriserad revisor, Ernst & Young, Umeå (suppleant)



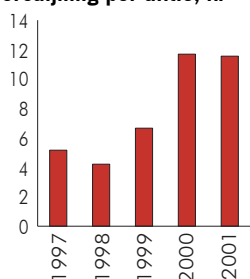
Aktien

Börskurs och omsättning

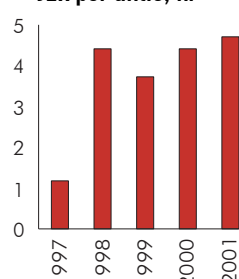
Vitecs B-aktie är noterad på Aktietorget. Under året omsattes aktier till ett sammanlagt värde av 1,3 Mkr. Det innebär att i genomsnitt 1028 aktier omsattes till ett värde på 5 188 kr per börsdag och att 7,45 procent av aktierna har omsatts under året. Slutkursen 2000 var 8,60 kr medan slutkursen 2001 var 4,70 kr. För aktien betalades som högst 10,00 den 29 januari och som lägst 3,10 kr den 2 och 30 oktober. Vitecs börsvärde var vid årskiftet 16,3 Mkr, vilket innebär en minskning med 45 procent under 2001. Stockholms AllShare Index föll under samma period 17 procent.



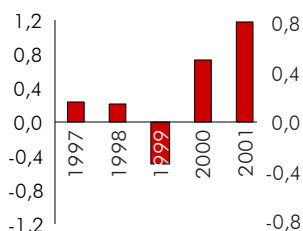
Försäljning per aktie, kr



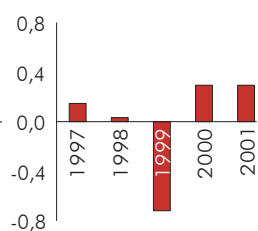
JEK per aktie, kr



Kassaflöde per aktie, kr



Resultat per aktie, kr



Ägarstruktur

	2001-12-31	
	Kapital %	Röster %
Olov Sandberg, med familj (vd i Vitec Fastighetssystem AB)	15,5%	38,4%
Lars Stenlund (vd i moderbolaget)	15,5%	38,4%
Jerker Vallbo (vd i Vitec Energy AB)	2,9%	6,0%
Nils-Eric Öquist, med familj (ordf i moderbolaget)	6,4%	1,8%
Banco Fonder	2,6%	0,7%
Övriga anställda i koncernen	15,9%	4,4%
Övriga aktieägare	41,2%	10,3%
	100,0%	100,0%

Fem år i sammandrag

		2001	2000	1999	1998	9707-9712 (6 mån)
Nettoomsättning	(Tkr)	40 147	40 373	21 729	13 906	4 368
varav affärsområde fastighet	(Tkr)	33 411	35 092	17 075	10 030	3 045
varav affärsområde energi	(Tkr)	6 736	5 281	4 654	3 876	1 323
Tillväxt	(%)	-1%	86%	56%	50%	19%
Resultat efter finansiella poster	(Tkr)	973	1 071	-2 291	101	209
Balansomslutning	(Tkr)	37 535	34 880	18 481	19 264	4 694
Soliditet	(%)	43%	44%	66%	76%	45%
Soliditet efter konvertering	(%)	52%	54%			
Skuldsättningsgrad	(ggf)	1,30	0,95	0,41	0,44	1,73
Avkastning på sysselsatt kapital	(%)	6%	8%	neg	1%	21%
Avkastning på eget kapital	(%)	7%	7%	neg	1%	16%
Omsättning per anställd	(Tkr)	892	897	701	732	794
Förädlingsvärde per anställd	(Tkr)	594	520	414	440	473
Medelantal anställda	(pers)	45	45	31	19	11
JEK per aktie	(kr)	4,69	4,39	3,72	4,43	1,17
JEK per aktie efter konvertering	(kr)	5,25	5,19			
Resultat per aktie	(kr)	0,30	0,29	-0,71	0,03	0,15
Resultat per aktie efter full konvertering	(kr)	0,31	0,30			
Kassaflöde per aktie	(kr)	1,18	0,73	-0,49	0,21	0,24
Likvida medel per aktie (inkl kortfristiga plac)	(kr)	1,79	2,84	2,23	3,04	0,59
P/S		0,41	0,74	1,81	1,35	
P/JEK		1,00	1,96	3,23	1,47	
BERÄKNINGSGRUNDER:						
Resultat vid ber av resultat per aktie	(Tkr)	1 029	1 005	-2 343	82	258
Kassaflöde vid ber av kassaflöde per aktie	(Tkr)	4 083	2 523	-1 619	600	397
Genomsnittligt antal aktier (vägt genomsnitt)	(st)	3 464 000	3 464 000	3 282 000	2 894 000	1 666 667
Antalet emitterade aktier på bokslutsdagen	(st)	3 464 000	3 464 000	3 282 000	3 282 000	1 800 000
Antal aktier efter konvertering	(st)	3 687 953	3 595 860			
Börskurs vid respektive räkenskapsårs slut	(kr)	4,70	8,60	12,00	6,50	

Definitioner, se Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

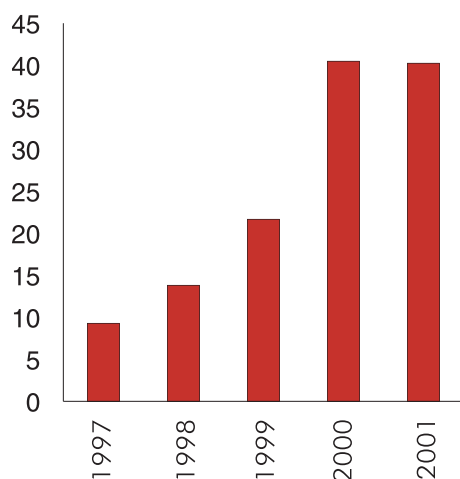
Vid beräkning efter konvertering har endast den del av konvertibellånet som tecknats externt använts.

De konvertibla skuldebrev som tecknats av dotterbolag elimineras i koncernbalansräkningen.

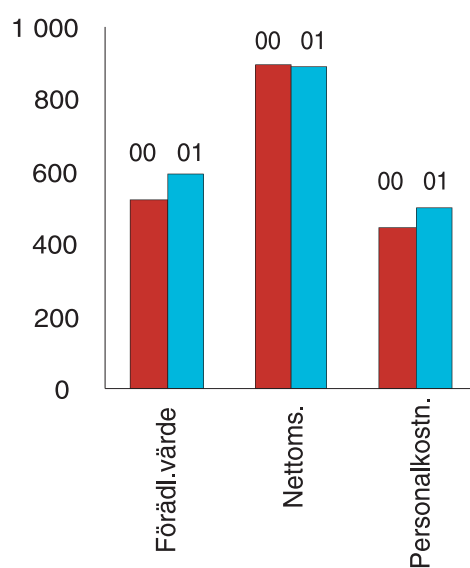
Resultaträkning koncernen

	NOT	2001	2000
Licensintäkter		9 985	8 511
Konsultintäkter		25 578	23 766
Övrigt		4 584	8 096
Nettoomsättning		40 147	40 373
Aktiverat arbete för egen räkning		2 614	
		42 761	40 373
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
<i>Råvaror och förnödenheter</i>			
Handelsvaror		-3 398	-6 488
Främmande arbeten och abonnemang		-3 911	-2 954
Övriga externa kostnader		-8 702	-7 518
Personalkostnader	2, 3, 4	-22 402	-20 046
Avskrivningar	1, 8	-1 690	-1 028
RESULTAT FÖRE GOODWILL		2 658	2 339
Goodwill		1 410	1 174
RESULTAT EFTER GOODWILL		1 248	1 165
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Omräkningsdifferens		-6	4
Övrigaränteintäkter		201	313
Räntekostnader		-470	-411
		-275	-94
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		973	1 071
Skatt	7	56	-66
ÅRETS RESULTAT		1 029	1 005

Omsättning MSEK



Nyckeltal per anställd TSEK



Balansräkning koncernen

	NOT	2001-12-31	2000-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	8		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten		2 353	
Rättigheter		1 272	178
Hysesrätter			122
Goodwill		11 085	10 255
		14 710	10 555
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier		2 320	2 599
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 030	13 154
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Varulager</i>			
Handelsvaror		780	721
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 480	8 475
Övriga fordringar		554	427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3 480	2 263
		13 514	11 165
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	1	2 500	2 510
<i>Kassa och bank</i>		3 711	7 330
Summa omsättningstillgångar		20 505	21 726
SUMMA TILLGÅNGAR		37 535	34 880
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 3 464 000 aktier á 50 öre		1 732	1 732
Bundna reserver		13 976	14 079
Summa bundet eget kapital		15 708	15 811
<i>Ansamlad förlust/fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-498	-1 605
Årets resultat		1 029	1 005
Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust		531	-600
SUMMA EGET KAPITAL		16 239	15 211
AVSÄTTNINGAR			
Avsättningar för skatter		358	414
SUMMA AVSÄTTNINGAR		358	414
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	16	5 000	5 000
Konvertibelt förlagslån	15	3 460	3 460
Övriga skulder			122
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		8 460	8 582
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	16		359
Leverantörsskulder		2 215	2 316
Övriga skulder		4 602	5 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 661	2 935
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		12 478	10 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 535	34 880
STÄLLDA SÄKERHETER	16	7 000	7 000
ANSVARSFÖRBINDELSER	17	49	124

Kassaflödesanalys koncernen

	2001	2000
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 248	1 165
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 100	2 202
Realisationsförlust vid försäljning av inventarier	10	53
Omräkningsdifferens	-6	4
	4 352	3 424
Erhållen ränta	201	313
Erlagd ränta	-470	-411
Betald inkomstskatt	0	-803
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL	4 083	2 523
Förändring i rörelsekapital		
Ökning/minskning av varulager	-59	287
Ökning av rörelsefordringar	-2 349	-1 098
Ökning av rörelseskulder	1 805	993
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	3 480	2 705
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av dotterföretag	-2 240	-6 800
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-4 089	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-795	-1 480
Försäljning av inventarier	15	52
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN	-7 109	-8 228
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån		8 460
Amortering av skuld		-400
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	0	8 060
FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-3 629	2 537
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 840	7 303
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT (KASSA OCH BANK + ÖVR KORTFRISTIGA PLACERINGAR)	6 211	9 840

Bokslutskommentar - Notförteckning

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

KONCERNREDOVISNING

Koncernens resultat- och balansräkning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendationer. Koncernbokslandet omfattar moderbolaget och alla bolag i Sverige och utlandet i vilka moderbolaget äger mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har bestämmande inflytande över vid räkenskapsårets utgång. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Bolag som förvärvats under året konsolideras från och med förvärvsdagen. Utländska dotterbolags bokslut har omräknats enligt den monetära metoden. Monetära poster i dotterbolagens balansräkningar omräknas till balansdagens kurs medan icke monetära poster omräknas till investeringskurs. Samtliga poster i resultaträkningarna har omräknats till årets genomsnittskurs utom avskrivningar där investeringskurs har använts. Omräkningsdifferensen redovisas i resultaträkningen ingående i finansiella poster.

Lämnade/mottagna koncernbidrag redovisas direkt i eget kapital med beaktande av en beräknad skatteeffekt av 28%. Under 2001 har moderbolaget erhållit koncernbidrag uppgående till totalt 4 681 Tkr från Vitec Fastighetssystem AB, Vitec Energy AB och PCX Fastighetssystem AB.

BALANSERADE UTVECKLINGSBETEN

Redovisningsprinciperna har förändrats genom att bolaget fr.o.m. 2001 tillämpar Redovisningsrådets rekommendation RR 15 avseende immateriella tillgångar.

AVSKRIVNINGSPRINCIPER

Avskrivningar på anläggningstillgångar har baserats på tillgångarnas avskrivningsbara belopp, vilka överensstämmer med på ursprungligt anskaffningsvärde och utgör för datorer och fordon 20% per år och övriga inventarier 10% per år. Balanserade utvecklingsarbeten, dataprogram och licenser avskrivs med 20% alternativt 33% per år. Avskrivningar av goodwill prövas individuellt. Den goodwill som uppstod vid förvärv av Vitec Energy AB (f.d. BRA Administration Sollentuna AB), BRA Administration i Skåne AB, Vitec GmbH och Vitec Fastighetssystem AB (f.d. Minator AB) avskrivs under 10 år. Den goodwill som uppstod vid förvärv av PCX Fastighetssystem AB avskrivs under 5 år.

Under sista kvartalet 2001 fastställdes tilläggsköpeskillingen avseende förvärvet av Vitec Fastighetssystem AB (f.d. Minator AB). Avskrivning på den tillkommande delen har verkställts fr o m den 1/9 2001.

Goodwillvärdet omprövas årligen och justeras om förutsättningarna för aktiveringen förändras.

KUNDFORDRINGAR, VARULAGER OCH EJ AVSLUTADE TJÄNSTEUPPDRAG

Kundfordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Pågående ej avslutade tjänsteuppdrag har värderats till upparbetad del av avtalat försäljningspris med avdrag för gjord fakturering. Ej avslutade tjänsteuppdrag redovisas under rubrikerna förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter i balansräkningen. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om annat ej anges

FORDRINGAR OCH SKULDER I UTLÄNDSK VALUTA

Värdering av fordringar och skulder i utländsk valuta sker till balansdagens kurs.

ÖVRIGA KORTFRISTIGA PLACERINGAR/SPÄRRADE MEDEL

Övriga kortfristiga placeringar är spärrade som säkerhet för skuld till kreditinstitut. Då bolaget har löfte från kreditgivare att med kort varsel byta ut den säkerhet medlen utgör mot ytterligare företagsinteckningar, behandlas övriga kortfristiga placeringar som likvida medel i kassaflödesanalysen och vid beräkning av likviditeten.

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

I moderbolagets intäkter ingår fakturering på koncernbolag med 2 509 Tkr (f.å 841 Tkr) samt i rörelsens kostnader inköp med 121 Tkr (f.å. 523 Tkr).

Alla belopp avser koncernen om ej annat anges.

Not 2 Medelantalet anställda

	2001		2000	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
MODERBOLAGET				
Sverige	5	100%	18	94%
DOTTERBOLAG				
Sverige	40	80%	27	85%
Totalt dotterbolag	40	80%	27	37%
KONCERNEN TOTALT	45	82%	45	89%

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2001		2000	
	Löner och andra ersättn.	Sociala kostn. (varav pens. kostn.)	Löner och andra ersättn.	Sociala kostn. (varav pens. kostn.)
MODERBOLAGET	2 535	1 495	6 182	2 591
		(705)*		(568)*
DOTTERBOLAGEN	12 468	4 642	7 521	3 047
		(593)		(476)
KONCERNERN TOTALT	15 003	6 137	13 703	5 638
		(1298)**		(1044)**

*Av Moderbolagets pensionskostnader avser 102 Tkr (f.å. 100 Tkr) gruppen styrelse, VD.

**Av Koncernens pensionskostnader avser 102 Tkr (f.å. 118 Tkr) gruppen styrelse, VD.

	2001		2000	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
MODERBOLAGET				
Sverige	606	1 929	603	5 579
	(0)		(0)	
Dotterbolag i Sverige	288	12 180	400	7 043
	(0)		(0)	
DOTTERBOLAG UTOMLANDS				
Tyskland	0	0	0	78
	(0)		(0)	
KONCERNEN TOTALT	894	14 109	1 003	12 700

Not 4 Förmåner till ledande befattningshavare samt avtal om avgångsvederlag

MODERBOLAGETS VD.

Lön uppgick till 508 Tkr. VD har i pensionslösning från bolaget rätt till en årlig premiebetalning som uppgår till 20% av lönen. Vid uppsägning från bolaget sida utgår avgångsvederlag med 18 månadslöner som avräknas mot ersättning från annan uppdragsgivare.

STYRELSEARVODEN

Styrelsens ordförande erhåller ett fast arvode om 36 Tkr per år. Till övriga externa styrelseledamöter utgår ett årligt arvode på 12,5 tkr samt 2,5 tkr per möte.

Not 5 Revisionsarvoden koncernen

	2001	2000
Revisionsarbete, Ernst & Young	103	80
Fristående rådgivning, Ernst & Young	17	19
	120	99

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2001	2000
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	146	207
Förändring periodiseringsfond		200
Återföring av SURV		13
SUMMA	146	420

Not 7 Skatt koncernen

	2001	2000
Aktuell		-190
Skatt avseende mottagna koncernbidrag		
Uppskjuten	56	124
SUMMA	56	-66

Not 8 Anläggningstillgångar koncernen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR 2001-12-31		Balanserade utvecklingsarbeten	Rättigheter	Goodwill	Inventarier	Totalt
Ingående anskaffningsvärde	2001-01-01		1 522	12 009	4 775	18 306
Inköp		2 614	1 475	2 240	795	7 124
Försäljningar/utrangeringar					-111	-111
Utgående ack. anskaffningsvärden		2 614	2 997	14 249	5 459	25 319
Ingående avskrivningar			-1 344	-1 754	-2 176	-5 274
Försäljningar/utrangeringar					85	85
Årets avskrivningar		-261	-381	-1 410	-1 048	-3 100
Utgående ack. avskrivningar		-261	-1 725	-3 164	-3 139	-8 289
BOKFÖRT VÄRDE 2001-12-31		2 353	1 272	11 085	2 320	17 030

Not 9 Andelar i dotterbolag

	Förvärv år	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Nom värde	Bokfört värde
Vitec Fastighetssystem AB	2000	100%	100%	200 000	2 000	10 351
Vitec Energy AB	1998	100%	100%	1 000	100	8 205
PCX Fastighetssystem AB	1999	100%	100%	1000	100	1 008
Vitec GmbH	1998	100%	100%	-	226	268
BRA Administration Skåne AB	1998	100%	100%	1 000	100	100
SUMMA						19 932

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Organisationsnummer	Säte
Vitec Fastighetssystem AB	556563-7773	Umeå
Vitec Energy AB	556347-7073	Umeå
Vitec GmbH		Würzburg
PCX Fastighetssystem AB	556459-9347	Umeå
BRA Administration Skåne AB	556408-1213	Helsingborg

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter koncernen

	2001-12-31	2000-12-31
Upplupna intäkter	2 683	1 158
Förutbetalda resekostnader	258	241
Förutbetald hyra	340	489
Övriga poster	199	375
SUMMA	3 480	2 263

Not 11 Förändring av eget kapital i koncernen

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 732	14 079	-1 605	1 005
Nyemission				
Föregående års resultat			1 005	-1 005
Avrundningsdifferens			-1	
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		-103	103	
Årets resultat				1 029
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	1 732	13 976	-498	1 029

Not 12 Obeskattade reserver

	2001-12-31	2000-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	25	171
Skatteutjämningsreserv	0	0
Periodiseringsfond tax -97	0	0
Periodiseringsfond tax -98	58	58
SUMMA	83	229

Not 13 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt (28%) i moderbolagets obeskattade reserver uppgår till 23 Tkr (f.å. 64 Tkr). Fr o m 2002 års taxering har moderbolaget ett underskottsavdrag på ca 0,6 Mkr.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2001-12-31	2000-12-31
Förutbetalda intäkter	2 311	380
Semesterlöneskuld	940	723
Upplupna löner	657	245
Sociala avgifter	902	714
Övrigt	851	873
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	5 661	2 935

Not 15 Konvertibelt företagslån

Posten avser två konvertibla förlagslån på totalt 4 000 Tkr:

Lån 2000-04 uppgår till 2 290 Tkr. Löptid är 1 april 2000 - 31 mars 2003. Konverteringskurs är 26,24 kr. Konverteringstid är 1 februari - 28 februari 2003. Aktiekapitalet kan på så sätt ökas med maximalt 43 635 kr.

Lån 2001-06 uppgår till 1 710 Tkr. Löptid är 1 juni 2001 - 31 maj 2004. Konverteringskurs är 8,56 kr. Konverteringstid är 1 april - 30 april 2004. Aktiekapitalet kan på så sätt ökas med maximalt 99 883 kr.

Av lån 2001-06 har 540 Tkr tecknats av dotterbolag. Dessa har eliminerats i koncernbalansräkningen. Vid full konvertering uppgår utspädningen till ca 6,5% av kapitalet och 1,8% av rösterna.

Not 16 Ställda säkerheter samt förfallotid skulder, koncern och moderbolag

Skuld	Skuld per 31 dec 2001	Förfaller till betalning			Ställd säkerhet	Skuld per 31 dec 2000
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år		
Skuld till kreditinstitut	5 000	0	5 000	0	(1, 2)	5 359
SUMMA	5 000	0	5 000	0		5 359

Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar

	2001-12-31	2000-12-31
1) Företagsinteckningar	4 500	4 500
2) Spärrade medel	2 500	2 500
SUMMA	7 000	7 000

Not 17 Ansvarförbindelser

	2001-12-31	2000-12-31
Royalty	49	49
Övriga ansvarsförbindelser		75
SUMMA ANSVARSFÖRBINDELSER	49	124

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Soliditet efter konvertering

Eget kapital inklusive konvertibellån i förhållande till balansomslutning.

Skuldsättningsgrad

Genomsnittliga skulder i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Resultat efter finansiella poster med tillägg för räntekostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som balansomslutning minskad med icke räntebärande skulder och latent skatt.

Avkastning på eget kapital

Redovisat resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Omsättning per anställd

Nettoomsättning i förhållande till genomsnittligt antal anställda.

Förädlingsvärde per anställd

Rörelseresultat med tillägg för avskrivningar och personalkostnader i förhållande till medelantalet anställda.

JEK (Justerat eget kapital per aktie)

Eget kapital i förhållande till antalet emitterade aktier på bokslutsdagen.

JEK efter konvertering (Justerat eget kapital per aktie)

Eget kapital inklusive konvertibellån enligt koncernbalansräkningen i förhållande till antalet emitterade aktier efter konvertering.

Resultat per aktie

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Resultat per aktie efter konvertering

Resultat efter skatt med tillägg för räntekostnader för konvertibellånet i förhållande till antal aktier efter konvertering.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

Likvida medel per aktie

Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar i förhållande till genomsnittligt antal aktier.

P/S

Aktiekurs på bokslutsdagen multiplicerat med genomsnittligt antal aktier i förhållande till nettoomsättningen.

P/JEK

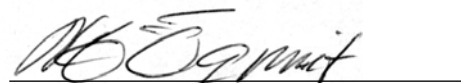
Aktiekursen på bokslutsdagen multiplicerat med antalet emitterade aktier på bokslutsdagen i förhållande till eget kapital.

* Vid beräkningar efter full konvertering har endast den externt tecknade delen av konvertibellånet använts, se koncernbalansräkningen

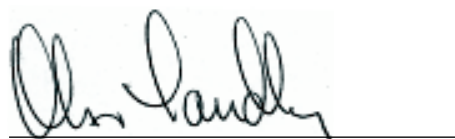


Underskrifter


Umeå den 5 april 2002



Nils-Eric Öquist (ordf)



Olov Sandberg



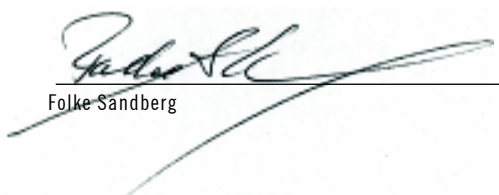
Jerker Vallbo



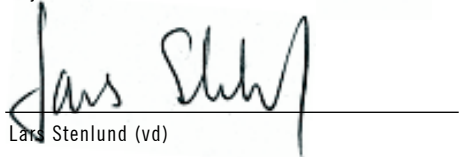
Carl-Erik Nyquist



Kaj Sandart



Folke Sandberg



Lars Stenlund (vd)

Revisorns uttalande

Den fullständiga årsredovisningen och koncernredovisningen för Vitec i Umeå AB (publ) för år 2001 har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.



Anders Mårdell
Auktoriserad revisor



HUVUDKONTOR: Tvistevägen 47, Box 7965, 907 19 Umeå Telefon 090-15 49 00, fax 15 49 07
STOCKHOLM: Sollentunavägen 63, Box 2113, 191 02 Sollentuna GÖTEBORG: Mölndalsvägen 79, 412 63 Göteborg
MALMÖ: Ringugnsgratan 2, 216 16 Malmö VÄXJÖ: Västergatan 12, 352 31 Växjö
E-post: info@vitec.se, www.vitec.se