



## VITECS DELÅRSRAPPORT JANUARI-SEPTEMBER 2003

- Omsättning 26,2 Mkr (f. å. 26,1 Mkr)
- Resultat efter skatt 0,9 Mkr (f. å. 0,3 Mkr)
- Vinst per aktie 0,26 kr (0,08 kr)
- Kassaflöde från löpande verksamheten 3,5 Mkr (2,5 Mkr)
- Licensintäkterna ökade 17%

### RESULTAT OCH STÄLLNING

Resultatet efter skatt blev 888 tkr (269 tkr) och vinst per aktie 0,26 kr. Nettoomsättningen för koncernen ökade till 26,2 Mkr (26,1 Mkr). Soliditeten var 58% (52%). Orderingången för perioden uppgick till 16,5 Mkr (18,9 Mkr) och utgående orderstock var 9,1 Mkr (12,0 Mkr). Likvida medel inklusive ej nyttjad checkkredit uppgick till 10,6 Mkr (7,5 Mkr).

### VERKSAMHETEN

Utvecklingen under perioden har varit stabil med en gradvis förbättring av de operativa nyckeltalen. Trenden är positiv för både marginaler och omsättning. Förädlingsvärdet per anställd har ökat närmare 7% och uppgår för niomånadersperioden till 492 tkr. Tredje kvartalet är svagt p.g.a. semesterperioden men årets resultat för tredje kvartalet var mycket starkare än förra året, +17 tkr jämfört med -701 tkr. Omsättningen för tredje kvartalet är också högre än för samma period förra året, 7,3 Mkr (6,1 Mkr).

Vitec är ett programvarubolag idag inriktat på fastighets- och energimarknaderna. För att uppnå högre tillväxt har bolagets styrelse beslutat att undersöka möjligheterna till en breddning av verksamheten till andra marknader genom förvärv av programvarubolag. Genomförandet av denna delvis nya tillväxtstrategi underlättas av Vitecs allt starkare balansräkning.

### VITEC FASTIGHETSSYSTEM AB

Vitecs monter på Elmas fastighetsmässa i september blev mycket välbesökt. Vitec lanserade nya mobila tjänster som arbetar direkt från PocketPC telefoner online mot Vitecs fastighetssystem. Intresset var mycket stort och det har redan resulterat i att anbud för närmare två miljoner kronor har lämnats. Vitecs mobila tjänster omfattar stöd för besiktningar, felanmälan, mätaravläsningar och energirapporter. Ytterligare tjänster kommer att lanseras under närmaste året.

### VITEC ENERGY AB

Vitec Energy AB deltog i fjärrvärmemässan i Älvsjö i september månad där ett stort intresse från besökarna kunde noteras. Säljsidan har förstärkts i början av hösten och kundbearbetningen har ökat i omfattning. Ledtiderna för nya affärer är dock i allmänhet rätt långa, vilket innebär att effekterna av säljarbetet väntas först en bit in på nästa år.

### KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké: februari 2004

Programvarubolaget Vitec omsätter idag ca 40 Mkr och har ca 40 anställda med kontor i Umeå, Stockholm, Göteborg och Malmö. Vitec är noterat på Aktietorget.

Lars Stenlund 070-659 49 39 lars.stenlund@vitec.se

VITEC I UMEÅ AB (Publ): www.vitec.se Box 7965, 907 19 Umeå. Telefon 090-15 49 00, fax 15 49 07

## RESULTATRÄKNING KONCERNEN, TKR

	jan-sep 2003	jan-sep 2002
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Licensintäkter	7 997	6 830
Konsultintäkter	16 547	16 545
Övriga intäkter	1 684	2 691
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	26 228	26 066
Aktiverat arbete för egen räkning	1 613	1 402
	<b>27 841</b>	<b>27 468</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	-23 646	-24 337
Avskrivningar	-1 826	-1 472
<b>RESULTAT FÖRE GOODWILL (EBITA)</b>	<b>2 369</b>	<b>1 659</b>
Goodwillavskrivning	-1 211	-1 211
<b>RESULTAT EFTER GOODWILL (EBIT)</b>	<b>1 158</b>	<b>448</b>
Finansiella poster	-70	-179
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>1 088</b>	<b>269</b>
Skatt	-200	0
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>888</b>	<b>269</b>

## BALANSRÄKNING KONCERNEN, TKR

	2003-09-30	2002-09-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	4 652	3 289
Rättigheter	887	1 052
Goodwill	8 260	9 874
Inventarier	1 908	2 194
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Varulager	238	281
Kortfristiga fordringar	9 966	7 344
Kortfristiga placeringar		2 016
Kassa och bank	5 551	5 488
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>31 462</b>	<b>31 538</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	18 128	16 508
<b>AVSÄTTNINGAR</b>	631	358
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>	4 170	8 043
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>	8 533	6 629
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>31 462</b>	<b>31 538</b>

# KASSAFLÖDE

	jan-sep 2003	jan-sep 2002	jan-dec 2002
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat	1 158	448	2 609
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar	3 037	2 683	3 532
Omräkningsdifferens			2
	<b>4 195</b>	<b>3 131</b>	<b>6 143</b>
Erhållen ränta	172	165	202
Erlagd ränta	-242	-344	-437
Betald inkomstskatt	-668	-422	0
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL</b>	<b>3 457</b>	<b>2 530</b>	<b>5 908</b>
Förändring i rörelsekapital			
Förändring av varulager	104	499	438
Förändring av rörelsefordringar	-270	6 612	4 050
Förändring av rörelseskulder	756	-5 869	-4 701
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<b>4 047</b>	<b>3 772</b>	<b>5 695</b>
Investeringsverksamheten			
Investering i immateriella tillgångar	-1 613	-1 402	-2 570
Investering i materiella anläggningstillgångar	-339	-660	-724
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b>-1 952</b>	<b>-2 062</b>	<b>-3 294</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Upptagna lån			3 000
Amortering av skuld	-2 290	-417	-5 000
Utdelning till aktieägare	-866		
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b>-3 156</b>	<b>-417</b>	<b>-2 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-1 061</b>	<b>1 293</b>	<b>401</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS BÖRJAN</b>	<b>6 612</b>	<b>6 211</b>	<b>6 211</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT</b>	<b>5 551</b>	<b>7 504</b>	<b>6 612</b>
<b>TILLGÄNGLIGA LIKVIDA MEDEL INKL BEVILJADE KREDITER</b>	<b>10 551</b>	<b>7 504</b>	<b>11 612</b>

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år. Bokslutet är upprättat enligt årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendationer.

## NOT 2 INVESTERINGAR

Periodens investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgår till 339 tkr. Investeringar i immateriella tillgångar uppgick till 1 613 tkr.

## NOT 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Bland långfristiga skulder redovisas 1,2 Mkr avseende ett konvertibelt förlagslån. Lånet uppgår till 1 170 Tkr och löper under perioden 1 juni 2001 - 31 maj 2004. Konvertering kan ske i april 2004 till en kurs av 8,56 kr. Vid full konvertering uppgår utspädningen till ca 3,95 % av kapitalet och 1,10 % av rösterna. I april 2003 inlöstes 2 290 Tkr avseende ett tidigare konvertibelt förlagslån.

## NOT 4 EGET KAPITAL

Aktiestocken per den 30 september 2003 utgörs av 1 000 000 A-aktier och 2 464 000 B-aktier. Nominellt värde är 50 öre.

Bokslutet är upprättat enligt årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendationer.

# NYCKELTAL

		sep-03	sep-02	dec-02
Nettoomsättning	(Tkr)	26 228	26 066	37 741
varav affärsområde fastighet	(Tkr)	19 774	19 945	28 515
varav affärsområde energi	(Tkr)	6 454	6 121	9 226
Tillväxt	(%)	1%	-8%	-6%
Resultat efter finansiella poster	(Tkr)	1 088	269	2 376
Resultat efter skatt	(Tkr)	888	269	1 869
Vinstmarginal	(%)	3,4%	1,0%	5,0%
Balansomslutning	(Tkr)	31 462	31 538	32 976
Soliditet	(%)	58%	52%	55%
Soliditet efter full konvertering	(%)	61%	63%	65%
Skuldsättningsgrad	(ggr)	0,78	1,11	1,05
* Avkastning på sysselsatt kapital	(%)	8%	3%	11%
* Avkastning på eget kapital	(%)	7%	2%	11%
Omsättning per anställd	(Tkr)	673	652	899
Förädlingsvärde per anställd	(Tkr)	492	461	650
Personalkostnad per anställd	(Tkr)	385	383	504
Medelantal anställda	(pers)	39	40	42
JEK per aktie	(kr)	5,23	4,77	5,23
JEK per aktie efter konvertering	(kr)	5,36	5,41	5,75
Resultat per aktie	(kr)	0,26	0,08	0,54
Resultat per aktie efter full konvertering	(kr)	0,27	0,10	0,54
Kassaflöde från löpande verksamheten per aktie	(kr)	1,00	0,73	1,71
Totalt kassaflöde per aktie	(kr)	-0,31	0,37	0,12
Likvida medel per aktie (inkl kortfristiga plac)	(kr)	1,60	2,17	1,91
* P/E		15,54	26,14	5,56
P/JEK		1,01	0,57	0,57
* P/S		0,53	0,27	0,28
Beräkningsgrunder:				
Resultat vid ber av resultat per aktie	(Tkr)	888	269	1 869
Kassaflöde från löpande verksamheten	(Tkr)	3 457	2 530	5 908
Totalt kassaflöde vid ber av tot kassaflöde per aktie	(Tkr)	-1 061	1 293	4 01
Genomsnittligt antal aktier (vägt genomsnitt)	(st)	3 464 000	3 464 000	3 464 000
Antalet emitterade aktier på bokslutsdagen	(st)	3 464 000	3 464 000	3 464 000
Antal aktier efter konvertering	(st)	3 600 679	3 687 953	3 687 953
Börskurs vid periodens slut	(kr)	5,30	2,70	3,00

Rader märkta med \* är extrapolerade till helårsvärden

Umeå den 22 okt 2003  
Lars Stenlund  
Verkställande direktör



Programvarubolaget Vitec omsätter idag ca 40 Mkr och har ca 40 anställda med kontor i Umeå, Stockholm, Göteborg och Malmö. Vitec är noterat på Aktietorget.

Lars Stenlund 070-659 49 39 lars.stenlund@vitec.se

VITEC I UMEÅ AB (Publ): www.vitec.se Box 7965, 907 19 Umeå. Telefon 090-15 49 00, fax 15 49 07