

## DELÅRSRAPPORT JAN-MAR 2008

- RESULTAT EFTER FINANSNETTO 2,7 MKR (3,4 MKR)
- NETTOOMSÄTTNING ÖKADE MED 53% TILL 32,3 MKR (21,2 MKR)
- VINST PER AKTIE 0,56 KR (0,69 KR)
- REPETITIVA INTÄKTER\* FÖRDUBBLADE, UTGJORDE 56 % (37 %) AV TOTALA INTÄKTERNA

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

- Ny VD i Vitec Fastighetssystem AB från och med mars
- Finsk kund valde Vitecs el-prognoser

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Två betydande affärer med fastighetsbolag

### ALLMÄNT

Första kvartalet har gett en kraftig omsättningsökning. De repetitiva intäkterna har ökat väsentligt i absoluta tal och som andel av totala omsättningen. Försäljningen har utvecklats väl - speciellt mot slutet av perioden. Detta har gett en större utgående orderstock. Resultatet har påverkats av att påsken i sin helhet inträffade under perioden samt av vd-skifte i två av dotterbolagen.

Den ökande andelen repetitiva intäkter är till största delen beroende på tillskottet i koncernen som Svensk FastighetsData (SFD) har gett, men alla dotterbolag har ökat sina repetitiva intäkter organiskt.

Vitecs utvalda affärnisher tillsammans med affärsmodellen gör att konjunkturfuktuationerna bedöms ge liten inverkan på bolagets omsättning och resultat.

### NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT

#### Januari-mars 2008

Under första kvartalet uppgick koncernens nettoomsättning till 32,3 mkr (21,2 mkr). Ökningen är hänförlig till det nya affärsområdet Mäklarsystem (SFD) som omsatte 11,2 mkr under första kvartalet 2008.

Vitecs satsning på att växla affärsmodell till avtal med större inslag av repetitiva intäkter har varit framgångsrik. De repetitiva intäkterna ökade med 133% och uppgår för kvartalet till 18,4 mkr (7,8 mkr). Till största delen kan ökningen hänföras till förvärvet av SFD. Licensintäkterna uppgick till 2,6 mkr (2,5 mkr). Tjänsteintäkterna ökade till 11,0 mkr (10,1). Aktiveringar för produktutveckling uppgick till 1,7 mkr (1,1 mkr) medan avskrivningarna på aktiverad utveckling uppgick till 1,1 mkr (0,9 mkr). Rörelseresultatet uppgick till 3,3 mkr (3,7 mkr) medan resultat efter skatt uppgick till 2,1 mkr (2,5 mkr).

### FINANSIELL INFORMATION

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar och ej nyttjade checkkrediter uppgick till 40 mkr (18 mkr). Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 20,4 mkr (10,5 mkr). Investeringarna under kvartalet uppgick till totalt 2,5 mkr fördelat på förvärv dotterföretag (justering köpeskilling SFD) 0,3 mkr, immateriella anläggningstillgångar och produktutveckling 1,7 mkr och materiella anläggningstillgångar 0,5 mkr. Inga nya lån har upptagits under perioden. Amorteringarna uppgick till 1,9 mkr. Soliditeten uppgick den 31 mars 2008 till 31%. Föreslagen aktieutdelning uppgår till 0,60 kr per aktie, totalt 2,2 mkr.

\*Repetitiva intäkter utgörs främst av årliga avtal om underhåll, support, licensförnyelse, drift och statistikuppgifter.

## VERKSAMHETEN

### Resultatöversikt affärsområden, tkr

	NETTOOMSÄTTNING		RÖRELSERESULTAT	
	2008	2007	2008	2007
AO Fastighet	14 587	14 670	728	1 849
AO Energi	3 371	3 131	457	610
AO Media	3 141	3 352	-90	581
AO Mäklarsystem	11 163		851	
Gemensamt			1 313	616
<b>VITEC</b>	<b>32 262</b>	<b>21 153</b>	<b>3 259</b>	<b>3 656</b>

#### AO Fastighet

Nettoomsättningen var i stort sett oförändrad och uppgick till 14,6 mkr (14,7 mkr). Rörelseresultatet föll tillbaka med 60% och uppgick till 0,7 mkr (1,8 mkr). Resultatminskningen kan hänföras till tre faktorer:

- Bortfall av tjänsteintäkter p.g.a. tidig påsk. Bortfallet uppskattas till ca 0,7 mkr.
- Minskad volym avseende leveranser under första kvartalet. Bortfallet uppskattas till 0,5 mkr. Orderingången har dock varit tillfredsställande.
- Förändrad periodisering av pensionskostnad medför en kostnadsökning med ca 0,2 mkr.
- Efter periodens slut har två betydande affärer vunnits, HEBA Fastighets AB (publ) och Centerplan Nordic AB. Dessa affärer innehåller leveranser från flera affärsområden.

#### AO Energi

Nettoomsättningen ökade och uppgick till 3,4 mkr (3,1 mkr). De repetitiva intäkterna ökade med 19% och uppgick för kvartalet till 1,7 (1,4 mkr). Rörelseresultatet minskade något och uppgick till 0,5 mkr (0,6 mkr). En internationell affär genomfördes då finska Vantaan Energia OY valde Aiolos som programstöd för sina el- och fjärrvärmeprognoiser.

Exportandelen för affärsområdet var under perioden ca 20 procent.

#### AO Media

Nettoomsättningen uppgick till 3,1 mkr (3,4 mkr). De repetitiva intäkterna ökade med 37% och uppgick till 0,8 mkr (0,5 mkr) under första kvartalet. Tjänsteintäkterna minskade med 22 % och uppgick till 1,9 mkr (2,3 mkr). Rörelseresultatet för kvartalet var negativt och uppgick till -0,1 mkr (0,6 mkr). Det negativa resultatet kan hänföras till den tidiga påsken och tillfällig kapacitetsbrist på konsultsidan. Licensförsäljningen är fortsatt positiv.

#### AO Mäklarsystem

Nettoomsättningen ökade med 13% och uppgick till 11,2 mkr (9,9 mkr). Rörelseresultatet ökade och uppgick till 0,9 mkr (0,0 mkr). Fler kunder och ett ökat produktutbud påverkade omsättning och resultat positivt.

## RISKER OCH OSÄKERHETER

Vitecs risker och osäkerheter finns beskrivna i årsredovisningen. Inga väsentliga förändringar har uppkommit därefter.

## MODERBOLAGET

Nettoomsättningen uppgick till 4,3 mkr och utgjordes i sin helhet av fakturering till dotterbolag för utförda tjänster. Rörelseresultatet uppgick till 0,5 mkr (0,2 mkr) medan resultat efter finansnetto uppgick till -0,1 mkr (-0,1 mkr). Inga väsentliga investeringar har skett under första kvartalet.

## KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

2008-08-29	Q 2
2008-10-30	Q 3
februari 2009	Q 4

Umeå den 7 maj 2008

Styrelsen för Vitec i Umeå AB (publ)

# RESULTATRÄKNING KONCERNEN, TKR

	jan-mar 2008	jan-mar 2007	jan-dec 2007
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Licensintäkter	2 593	2 508	11 229
Repetitiva intäkter	18 335	7 866	34 710
Tjänsteintäkter	10 959	10 138	35 605
Övriga intäkter	375	641	2 103
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>32 262</b>	<b>21 153</b>	<b>83 647</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Handelsvaror	-505	-239	-879
Främmande arbeten och abonnemang	-4 463	-1 246	-5 287
Övriga externa kostnader	-4 418	-2 732	-12 585
Personalkostnader	-19 811	-13 123	-51 734
Avskrivningar	-2 196	-1 577	-6 596
Avgår: aktiverat arbete för egen räkning	1 719	1 109	4 608
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-29 674</b>	<b>-17 808</b>	<b>-72 473</b>
Resultat från andelar i intresseföretag	671	311	382
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>3 259</b>	<b>3 656</b>	<b>11 556</b>
Finansiella intäkter och kostnader			
Finansiella intäkter	196	15	233
Finansiella kostnader	-787	-310	-1 411
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-591</b>	<b>-295</b>	<b>-1 178</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>2 668</b>	<b>3 361</b>	<b>10 378</b>
Skatt	-602	-905	-2 740
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>2 066</b>	<b>2 456</b>	<b>7 638</b>

# BALANSRÄKNING KONCERNEN, TKR

	2008-03-31	2007-03-31	2007-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11 481	10 448	10 903
Dataprogram	762	983	827
Rättigheter	20 617	6 327	21 263
Goodwill	33 192	18 969	32 906
Inventarier	4 700	4 316	4 586
Andra långfristiga fordringar		124	
Andelar i intresseföretag	17 629	17 689	17 193
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Varulager	134	60	110
Kortfristiga fordringar	26 953	21 380	26 261
Kortfristiga placeringar	19 897		
Likvida medel	10 197	8 071	14 064
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>145 562</b>	<b>88 367</b>	<b>128 113</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	45 410	35 809	43 344
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>	46 492	23 155	48 398
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>	53 660	29 403	36 371
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>145 562</b>	<b>88 367</b>	<b>128 113</b>

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinst- medel inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2006-12-31	1 786		15 335	16 232	33 353
Årets resultat 2007				7 638	7 638
Optionselement konvertibelt förlagslån			254		254
Nyemission	22	75	3 788		3 885
Aktieutdelning				-1 786	-1 786
Eget kapital 2007-12-31	1 808	75	19 377	22 084	43 344
Periodens resultat jan-mar 2008				2 066	2 066
Aktiekapitalökning registreras	75	-75			
<b>EGET KAPITAL 2008-03-31</b>	<b>1 883</b>	<b>0</b>	<b>19 377</b>	<b>24 150</b>	<b>45 410</b>

# KASSAFLÖDE, TKR

	jan-mar 2008	jan-mar 2007	jan-dec 2007
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat	3 259	3 656	11 556
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Resultatandelar i intressebolag	-671	-311	-382
Avskrivningar	2 196	1 577	
Resultat vid försäljning av inventarier			19
	<b>4 784</b>	<b>4 922</b>	<b>17 789</b>
Erhållen aktieutdelning			700
Erhållen ränta	196	15	233
Erlagd ränta	-787	-310	-1 411
Betald inkomstskatt	-367	-420	-1 936
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL</b>	<b>3 826</b>	<b>4 207</b>	<b>15 375</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager	-24	0	-50
Förändring av rörelsefordringar	-692	1 323	3 877
Förändring av rörelseskulder	17 289	4 997	-3 882
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<b>20 399</b>	<b>10 527</b>	<b>15 320</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Förändring av långfristiga fordringar		78	202
Förvärv av dotterföretag	-286		-11 798
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar och aktiverat eget arbete	-1 719	-1 197	-4 732
Investering i materiella anläggningstillgångar	-458	-474	-1 420
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b>-2 463</b>	<b>-1 593</b>	<b>-17 748</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Aktieutdelning			-1 786
Upptagna lån			21 000
Amortering av skuld	-1 906	-881	-2 740
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b>-1 906</b>	<b>-881</b>	<b>16 474</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>16 030</b>	<b>8 053</b>	<b>14 046</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS BÖRJAN</b>	<b>14 064</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>LIKVIDA MEDEL INKLUSIVE KORTFRISTIGA PLACERINGAR VID PERIODENS SLUT</b>	<b>30 094</b>	<b>8 071</b>	<b>14 064</b>

# NOTER

---

## **NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER SAMT ÖVRIGA KOMMENTARER**

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Uppställningen i resultaträkningen har förändrats på två sätt.

-Specifikationen över rörelsens intäkter och kostnader har utökats

-Från och med Q1 2008 redovisas resultat från andelar i intresseföretag som en egen post i resultaträkningen.

I posten ingår Vitecs andel av 3L Systems resultat tillsammans med andelen i Retail i Linköping AB.

## **NOT 2 INVESTERINGAR**

Periodens investeringar i immateriella anläggningstillgångar uppgår till 1 719 tkr.

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgår till 458 tkr.

En tilläggsköpeskilling har utbetalats avseende SFD förvärvet. Denna uppgår till 286 tkr.

## **NOT 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Bland långfristiga skulder redovisas 10 380 tkr avseende konvertibla förlagslån.

Lån 0506, 910 tkr. Löptid för lånet är 1 juli 2005 – 31 december 2009. Konverteringskurs är 15 kr. Konvertering kan påkallas 1 juni 2008 – 31 december 2009. Vid full konvertering av lån 2005-06 uppgår utspädningen till ca 1,8 % av kapitalet och 0,5 % av rösterna.

Lån 0607, 2 725 tkr. Löptid för lånet är 1 juli 2006 – 30 juni 2009. Konverteringskurs är 37 kr. Konvertering kan påkallas 1 april – 30 april 2009. Vid full konvertering av lån 2006-07 uppgår utspädningen till ca 2,1 % av kapitalet och 0,6 % av rösterna.

Lån 0712-, 6 745 tkr. Lånet löper till den 31 december 2010. Konverteringskurs är 32 kr. Konvertering kan påkallas 1 juni 2010 - 31 december 2010. Vid full konvertering av lån 0712 uppgår utspädningen till 3% av kapitalet och 0,9% av rösterna.

## **NOT 4 EGET KAPITAL**

Den registrerade aktiestocken uppgår till 800 000 A-aktier och 2 966 000 B-aktier. Aktiekapitalet är 1 883 000 kr.

## **NOT 5 INSYNSPERSONERNAS AKTIEINNEHAV**

Under 2008 har följande aktieförändringar anmälts bland Vitecs registrerade insynspersoner

Olov Sandberg, omstämpling av 100 000 A-aktier till B-aktier samt försäljning av 1 400 B-aktier.

Lars Stenlund, omstämpling av 100 000 A-aktier till B-aktier

Kristoffer Stenum, förstagångsanmälan av 75 000 B-aktier samt konvertibla skuldebrev med 109 374 st underliggande B-aktier.

Johnny Kölfors, förstagångsanmälan av konvertibla skuldebrev med 4 054 st underliggande B-aktier

# NYCKELTAL

		jan-mar 2008	jan-mar 2007	jan-dec 2007
Nettoomsättning	(tkr)	32 262	21 153	83 647
varav affärsområde Fastighet	(tkr)	14 587	14 670	57 005
varav affärsområde Energi	(tkr)	3 371	3 131	12 382
varav affärsområde Media	(tkr)	3 141	3 352	14 260
varav affärsområde Mäklarsystem	(tkr)	11 163		
Tillväxt	(%)	53%	-2%	0%
Resultat efter finansiella poster	(tkr)	2 668	3 361	10 378
Resultat efter skatt	(tkr)	2 066	2 456	7 638
Vinsttillväxt	(%)	-16%	24%	30%
Vinstmarginal	(%)	6%	12%	9%
Rörelsemarginal	(%)	13%	9%	13%
Balansomslutning	(tkr)	145 562	88 367	128 113
Soliditet	(%)	31%	41%	34%
Soliditet efter full konvertering	(%)	38%	45%	42%
Skuldsättningsgrad	(ggr)	2,08	1,46	1,74
Avkastning på sysselsatt kapital	(%)	15%	24%	16%
Avkastning på eget kapital	(%)	19%	28%	20%
Omsättning per anställd	(tkr)	260	246	984
Förädlingsvärde per anställd	(tkr)	198	210	818
Personalkostnad per anställd	(tkr)	160	153	609
Antal anställda	(pers)	124	86	85
JEK per aktie	(kr)	12,06	10,02	11,99
Vinst per aktie	(kr)	0,56	0,69	2,13
Vinst per aktie efter full konvertering	(kr)	0,52	0,66	1,95
Utbetald aktieutdelning per aktie*	(kr)			0,50
Kassaflöde per aktie	(kr)	1,04	1,18	4,28
Likvida medel (inkl kortfristiga placeringar) per aktie	(kr)	7,99	2,26	3,89
P/E		11,5	10,2	10,6
P/JEK		2,13	2,80	1,88
P/S		0,74	1,19	0,97
<b>BERÄKNINGSGRUNDER:</b>				
Resultat vid beräkning av resultat per aktie	(tkr)	2 066	2 456	7 638
Kassaflöde vid beräkning av kassaflöde per aktie	(tkr)	3 826	4 207	15 375
Genomsnittligt antal aktier (vägt genomsnitt)	(st)	3 691 000	3 572 200	3 594 100
Antalet emitterade aktier på bokslutsdagen	(st)	3 766 000	3 572 200	3 616 000
Antal aktier efter full konvertering	(st)	4 131 753	3 763 097	3 981 751
Börskurs vid respektive periods slut	(kr)	25,7	28,1	22,5

\* Föreslagen utdelning 2008 uppgår till 0,60 kr per aktie

Denna rapport har ej granskats av bolagets revisor.

Umeå den 7 maj 2008

Lars Stenlund

Verkställande direktör



Vitec i Umeå AB (publ) 556258-4804 är ett programvarubolag som har ca 125 medarbetare och kontor i Umeå, Stockholm, Västerås, Linköping, Göteborg och Malmö. Vitec utvecklar och säljer affärssystem och beslutsstöd till fastighets-, energi-, fastighetsmäklar- och mediebranscherna. Vitec är noterat på Aktietorget.  
Kontakt: Lars Stenlund, VD 070-659 49 39